



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان

**برگ دعوتنامه و شرایط مزایده احاله مدیریت**

**و نگهداری از جنگلهای تصرفی**

برگزارشده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت  
به نشانی : [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)



بسمه تعالی

## برگ دعوتنامه شرکت در مزایده عمومی احاله مدیریت و نگهداری جنگلکاریهای تصرفی

از: (مزایده گزار) اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان به نمایندگی آقای سید حسن حسینی

به: (مزایده گر) اشخاص حقیقی یا حقوقی ثبت نام شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

**موضوع:** دعوت به شرکت در مزایده عمومی احاله مدیریت و نگهداری جنگلکاریهای تصرفی

باسلام و احترام به استحضار می رساند؛ اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان در نظر دارد به استناد نظام

نامه نگهداری جنگل کاری ها احاله مدیریت و نگهداری جنگلکاریهای تصرفی واقع در شهرستان طارم ( **اراضی**

**آبیر» ۲,۶۰۰ متر مربع» - روستای باکلور « ۱۱,۰۰۰ متر مربع» - روستای جزلاندهشت « ۴۶,۴۳۱ متر مربع» -**

**روستای هندی کندی « ۲۸,۰۸۶ متر مربع» ) در قالب طرحهای پیوستی ، بصورت پاره‌های جداگانه و بر اساس ماده**

۳ قانون حفاظت و بهره برداری به بخش غیر دولتی ( اشخاص حقیقی و حقوقی ) احاله نماید. لذا از متقاضیان دعوت

می شود جهت دریافت مشخصات فنی و توضیحات لازم به اداره جنگل کاری ، معاونت فنی اداره کل منابع طبیعی و

آبخیزداری استان زنجان به آدرس : زنجان ، خیابان خرمشهر ، خیابان عدالت دوم غربی مراجعه و در صورت تمایل

نسبت به ارائه درخواست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) اقدام نمایند.

**نام و نام خانوادگی نماینده دستگاه مزایده گزار: آقای سید حسن حسینی**



## برگ شرایط مزایده

۱- عنوان و موضوع مزایده: احاله مدیریت و نگهداری از جنگلکاریهای تصرفی بر اساس طرح پیوستی

### اطلاعات زمانی

۲- تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی: از ساعت ۸:۰۰ صبح روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تا ساعت ۱۷ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱

۳- مهلت بازدید: از ساعت ۸ تا ۱۳ و از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱

۴- مهلت ارائه پیشنهاد:

مزایده گران محترم می توانند از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تا ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ قیمت پیشنهادی خود را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

۵- زمان بازگشایی:

پیشنهادهای ثبت شده در سامانه، از ساعت ۸:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ در کمیسیون معاملات اداره کل واقع در نشانی زیر و از طریق کارتابل مقام تشخیص و یا جانشین مقام تشخیص در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت گشوده شده و در صورت عدم موانع قانونی، برندگان مزایده عمومی، بر اساس آئین نامه معاملات دولتی و دیگر مقررات مربوطه تعیین می شوند:

✓ زنجان- خیابان خرمشهر- خیابان عدالت- دوم غربی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان، سالن جلسات

۶- زمان اعلام برنده: از ساعت ۱۰ صبح تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت.

۷- مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد): حقوق دولتی سالانه بر مبنای حق انتفاع محاسبه شده با صدور قبوض اقساطی در سررسید مقرر اخذ خواهد شد.

۸- مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد): ۷ روز از تاریخ ابلاغ به برنده و با نظر رئیس دستگاه اجرایی.

تذکر (۲): در این مزایده، هیچ نوع وثیقه ای مورد پذیرش نمی باشد.

۹- هزینه شرکت در مزایده (خرید اسناد) ۰ ریال.

- دریافت اسناد مزایده به صورت رایگان بوده و هزینه ای از بابت شرکت در مزایده از سوی دستگاه مزایده گزار، اخذ نمی شود ولی امکان دارد که خود سامانه بابت داند اسناد مزایده از سامانه، هزینه ای را از حساب مزایده گر، برداشت نماید. لازم به توضیح است که هزینه شرکت مزایده با ودیعه واریزی تفاوت دارد.

۱۰- مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۵ تا ساعت ۱۷:۰۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ اسناد مزایده از سامانه قابل دریافت و داند و ارائه قیمت پیشنهادی می باشد.

۱۱- نوع و میزان ودیعه دریافتی:

✓ مبلغ ثابت: مقدار ودیعه مبلغ ثابت تعیین شده توسط دستگاه مزایده گزار است که به عنوان مبلغ ودیعه در نظر گرفته می شود.

تذکر (۳): انتخاب نفر دوم به شرطی تعیین می شود که تفاوت قیمت نفر دوم با قیمت پیشنهادی نفر اول، بیش از (۵) پنج درصد قیمت پایه کارشناسی نباشد.



پارت	احاله مدیریت و نگهداری از جنگلکاریهای تصرفی شهرستان طارم بر اساس طرح پیوستی	مساحت ( متر مربع )	مدت احاله (سال)	کل مبلغ بهره مالکانه (ریال)	میزان سپرده ودیعه (ریال)
۱	اراضی آبر	۲,۶۰۰	شش	۸۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	اراضی روستای باکلور	۱۱,۰۰۰	ده	۱,۶۴۵,۲۲۶,۶۶۴	۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	اراضی روستای جزلاندرشت	۴۶,۴۳۱	پنج	۳,۴۵۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰
۴	اراضی روستای هندی کندي	۲۸,۰۸۶	پنج	۱,۱۷۲,۷۷۶,۱۲۲	۵۹,۰۰۰,۰۰۰

## ۱۲- روش پرداخت ودیعه:

مزایده گران مبلغ سپرده ودیعه را به **بیکي** از روش های مشروحه زیر تهیه و علاوه بر بارگذاری تصویر سند واریزی درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت، بایستی اصل سند واریزی را در یک پاکت لاک و مهر شده، تا ساعت ۰۸:۳۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ به امور قراردادهای دستگاه مزایده گزار واقع در زنجان - خیابان خرمشهر - خیابان عدالت - دوم غربی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان - امور قراردادهای دستگاه تسلیم (ارسال/تحویل) نمایند:

روش فیش بانکی: به شماره حساب ۴۰۶۸۰۴۲۱۰۷۷۷۵۲۱۸ با عنوان خزانه تمرکز سپرده وجوه نقد با شماره شبای ۹۱۹۱۳۹۰۶۸۲۲۱۷۴۲۱۵۵۰۶۰۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه پرداخت IRV۰۰۱۰۰۰۰۴۰۶۸۰۴۲۱۰۷۷۷۵۲۱۸ تبصره: استرداد وجه ودیعه (فیش بانکی) طبق قوانین و مقررات مربوطه ممکن است به مدت حداکثر دو ماه به طول انجامد.

## روش ضمانت نامه بانکی به نفع دستگاه مزایده گزار:

تذکر (۴): مدت اعتبار ضمانت نامه بانکی باید حداقل از تاریخ صدور برای مدت سه ماه اعتبار داشته و برای سه ماه دیگر قابل تمدید باشد. اطلاعات مورد نیاز برای تهیه ضمانت نامه بانکی از بانکها: (اطلاعات مورد نیاز برای تهیه ضمانت نامه بانکی از بانکها: ( کد اقتصادی اداره کل ۴۱۱۴۱۴۸۳۷۱۱۸ شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۶۲۸۱ کد پستی ۴۵۱۶۷۶۵۳۷۵ شماره شبای IR۰۵۰۱۰۰۰۰۴۱۶۸۰۴۲۱۵۲۷۶۵۸۰۸

تذکر (۵): هیچگونه چک (اعم از عادی، تضمین شده یا بانکی و یا سایر چکهای چونی مسافرتی و ایران چک و...) به عنوان سپرده ودیعه پذیرفته نخواهد شد.

تذکر (۶): اگر مزایده گری نسبت به تحویل اصل سند واریزی به نشانی یاد شده در بند ۱۲ اقدام ننماید، آن مزایده گر در صورت تصمیم کمیسیون معاملات، از فرآیند مزایده کنار گذاشته شده و ودیعه واریزی به نفع دولت ضبط خواهد گردید.

تذکر (۷): عودت اسناد و مبالغ واریزی از بابت ودیعه، با هماهنگی امور مالی با مزایده گر صورت خواهد گرفت و در خصوص ضمانت نامه بانکی، اصل ضمانت نامه فقط به شخص مزایده گر و به صورت حضوری و پس از احراز هویت وی از طریق مشاهده اصل کارت ملی عودت داده خواهد شد.

تذکر (۸): سپرده ودیعه برندگان اول و دوم پس از انعقاد قرارداد و نیز امضای قرارداد درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت، عودت داده خواهد شد و ودیعه سایر مزایده گران که برنده نشده اند پس از بازگشایی مزایده عودت داده خواهد شد ولی همانگونه که ذکر شده است امکان دارد استرداد وجه ودیعه (فیش بانکی) طبق قوانین و مقررات مربوطه به مدت حداکثر دو ماه به طول انجامد.

تذکر (۹): هر فردی که درسامانه تدارکات به نام مزایده گر حضور می یابد، در صورت برنده شدن، به عنوان طرف معامله شناخته خواهد شد. لذا اگر فردی با سمتهایی مانند وکالت، در مزایده حاضر می شود، باید مشخصات موکل را درسامانه ثبت نماید و تمامی فرآیندهای مزایده را با نام موکل انجام دهد.

تذکر (۱۰): پیشنهاد دهنده (مزایده گر) باید کلیه واریزی ها و پرداختها را با نام خودش انجام دهد و در صورتی که مزایده گر شخص حقوقی می باشد، تمام مراحل باید به نام شخص حقوقی باشد. حتی اسناد واریز سپرده ودیعه.

تذکر (۱۱): چنانچه مزایده گر برنده، در این مزایده، شخص حقوقی (شرکت یا مؤسسه و...) باشد، تسلیم رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی آخرین ثبت تغییرات در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده، تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء قراردادها و اسناد تعهدآور شخص حقوقی، در زمان انعقاد قرارداد ضروری خواهد بود.

تذکر (۱۲): پیشنهاد مزایده گران باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ ابهام، خدشه، عیب و نقص نداشته باشد. به پیشنهاد مشروط، مبهم، و یا نداشتن ودیعه مقرر و یا فاقد ودیعه و یا برخلاف شرایط مزایده و یا پیشنهادهای که بعد از انقضای مدت مقرر ارائه



گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد و آن پیشنهاد مردود بوده و مزایده گر از شرکت در مزایده محروم خواهد شد.  
**تذکره (۱۳):** -مزایده گران کاملاً دقت نمایند که رقم قیمت پیشنهادی خود را به دقت در سامانه درج نمایند. برای تعیین برنده مزایده، بالاترین قیمت (نسبت به سایر مزایده گران) درج شده در سامانه ملاک عمل خواهد بود. (در صورت مغایرت قیمت عددی پیشنهادی مزایده گر با حروفی ملاک تصمیم گیری قیمت ارائه شده به صورت حروفی می باشد)

**تذکره (۱۴):** کلیه هزینه های برگزاری مزایده اعم از هزینه های کارشناسی چاپ آگهی و ... بر عهده برنده مزایده خواهد بود و برنده مزایده بایستی پس از اعلام مزایده گذار نسبت به پرداخت هزینه اقدام و فیش های مربوطه را به مزایده گذار تسلیم سپس قرارداد تنظیم خواهد شد.

**توصیه:** بنا به دلائلی مانند قطع اینترنت و یا به روزرسانی سامانه توسط مدیریت سامانه تدارکات الکترونیکی، خواهشمنداست، ثبت پیشنهاد قیمت را به ساعات و روز آخر موقوف فرمایید.

### ۱۳- روش پرداخت وجه مزایده:

۱-۱۳- پس از بازگشایی مزایده و اعلام نتیجه به برنده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی، مزایده گر برنده در ظرف ۷ روز از تاریخ اعلام نتیجه از طریق سامانه تدارکات فرصت خواهد داشت تا از طریق مراجعه به کارتابل خود و از زیر منوی "پذیرش برنده بودن و امضاء قرارداد"، مراتب پذیرش برنده بودن خود را ثبت و اعلام نماید. در زمان مراجعه برنده به سامانه برای اعلام پذیرش، بایستی کارمزد سامانه تدارکات را به صورت الکترونیکی و از طریق سیستم پرداخت تعبیه شده در سامانه، پرداخت نماید.

۲-۱۳- پس از پرداخت کارمزد سامانه، مزایده گر برنده باید جهت تکمیل فرآیند برنده بودن خود باید در ظرف مدت همان هفت روز کاری، با توجه به ابلاغ کتبی شماره حساب مربوطه، اقدام به واریز ۱۰٪ وجه مزایده (وجه پیشنهادی خود) به عنوان حسن انجام معامله به حسابهای اعلامی از سوی دستگاه مزایده گزار نموده و مشخصات سند واریزی را در سامانه تدارکات ثبت نماید و رسید آن را به انضمام رسید پرداخت هزینه های زیر، با اخذ رسید به امور قراردادهای دستگاه مزایده گزار واقع در زنجان - خیابان خرمشهر - خیابان عدالت - دوم غربی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان - امور قراردادهای - تسلیم نماید.  
هم چنین مابقی وجه معامله (از واریز حسن انجام معامله) به حساب مشخص شده، واریز و عین فیش واریزی را به امور قراردادهای تحویل نماید.

**تذکره (۱۴):** واریز وجه مزایده، فقط به صورت  **فیش نقدی** و به صورت تعیین شده انجام خواهد گرفت

**تذکره (۱۵):** پرداخت وجه مزایده، منوط به صدور و اعلام کتبی شماره حسابها خواهد بود. لذا مزایده گر برنده، وجه مزایده را فقط باید به شماره حسابهای اعلام شده به صورت کتبی، واریز نماید.

۳-۱۳- هزینه آگهی و نیز حق الزحمه تهیه طرح، بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۴-۱۳- وجه واریزی از بابت سپرده ودیعه به هیچ وجه به عنوان بخشی از مبلغی که قرار است برنده مزایده به حسابهای مربوطه از بابت وجه مزایده (مبلغ پیشنهادی) واریز نماید مورد محاسبه قرار نخواهد گرفت و برنده مزایده باید وجه پیشنهادی را بر اساس طرح، به حسابهای اعلامی واریز نماید.

۵-۱۳- مزایده گر برنده باید علاوه بر ۱- واریز وجه مزایده و ۲- ثبت و بارگذاری سند واریزی (فیش بانکی) در سامانه ۳- تحویل رسید کارمزد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و ارائه اصل اسناد واریز همه موارد یاد شده به امور قراردادهای، بایستی به سامانه مراجعه و از کارتابل "امضای قرارداد" قرارداد را تایید و امضاء نماید و نیز در ظرف مهلت تعیین شده در ابلاغ کتبی، جهت امضاء نسخه کاغذی قرارداد (مبايعه نامه) به اداره امور قراردادهای مراجعه نماید. در صورت عدم واریز وجه مزایده و نیز در صورت عدم حضور برنده در مهلت مقرر یا عدم شناسایی نشانی اعلامی در سامانه و یا عدم حضور به هردلیل، حسب مورد، انصراف از مزایده و امتناع از قرارداد محسوب و تلقی شده و تضمین سپرده ودیعه و نیز کل وجوه پرداخت شده توسط برنده، به نفع دولت ضبط خواهد شد.

۶-۱۳- اگر برنده مزایده، شخص حقیقی باشد، در زمان انعقاد قرارداد با حضور در محل امور قراردادهای، بایستی مدارکی مانند اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی را همراه خود داشته باشد و در صورتی که برنده مزایده شخص حقوقی باشد، نماینده یا نمایندگان دارای حق امضاء مجاز می بایست تصویر برابر با اصل شده شناسنامه و آگهی آخرین ثبت تغییرات در مورد دارنده/گان امضای مجاز، تصویر شناسنامه و کارت ملی دارندگان حق امضاء قراردادهای و اسناد تعهدآور شخص حقوقی را به همراه خود داشته باشند. و اگر فرد یا افراد دیگری به وکالت از طرف دارنده/گان حق امضاء، برای انعقاد قرارداد حاضر گردند، در آن صورت علاوه بر پیش بینی امکان حق توکیل در شناسنامه بایستی اصل و کالتنامه معتبر تنظیم شده در سال جاری و تصریح امکان انعقاد قرارداد توسط وکیل با دستگاه مزایده گزار در متن و کالتنامه، تهیه و ارائه شود.

۷-۱۳- پس از امضاء و مبادله قرارداد حسب مورد در دفترخانه اسناد رسمی، مراتب از سوی امور قراردادهای دستگاه مزایده گزار به برنده



مزایده اعلام خواهد شد. برنده متعهد است حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ اطلاع از طریق فاکس/پست، به دفترخانه اسناد رسمی یا مراجع قانونی دیگر که از سوی اداره یادشده تعیین و اعلام خواهد شد، مراجعه و نسبت به پیگیری های لازم اقدام نماید. در غیر این صورت، دستگاه مزایده گزار با اعمال حق فسخ مقرر در قرارداد تنظیمی، وجه مزایده رابه نفع دولت ضبط خواهد نمود.

### سایر شرایط:

۱۶- پیش از بازگشایی مزایده، سپرده ودیعه های پرداخت شده توسط مزایده گران، توسط ذیحساب دستگاه مزایده گزار مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

۱۷- اعضای کمیسیون معاملات در روز مقرر، از طریق فرم مشاهده پیشنهاده ها و اعلام برنده در کار تابل مقام تشخیص قیمت های پیشنهادی هر مزایده گر را مشاهده خواهند نمود. سیستم سامانه تدارکات در جدول مقایسه ای به صورت خودکار بر اساس بالاترین قیمت پیشنهادی، مزایده گران رار تبه بندی می کند. مزایده گر برنده (همان فردی که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارسال کرده است) بارتبه یک در جدول مشخص می گردد.

۱۸- در صورت انصراف مزایده گر برنده اعلامی و نیز در صورت پیش بینی امکان معرفی نفر دیگری به عنوان نفر دوم به عنوان برنده مزایده در سامانه تدارکات، برنده دوم همانند برنده اعلامی (اول) موظف است در طی مهلت های مقرر نسبت به واریز وجوه فوق الذکر اقدام نماید.

۱۹- در صورتی که موضوع مزایده پیشنهادی نداشته باشد و یا نظر کمیسیون مبنی بر ابطال باشد، فرم ابطال تکمیل و حسب نظر کمیسیون، مزایده تجدید خواهد شد.

۲۰- مدت اعتبار پیشنهادها ۹۰ روز، از تاریخ بازگشایی پاکتهای مزایده، می باشد.

۲۱- حدود و مشخصات تقریبی تعیین شده برای عرصه / اعیان، مطابق با شرایط و وضعیت موجود و نیز نظریه کارشناس رسمی نظام مهندسی اعلام و لذا اعلام پیشنهاد از سوی مزایده گر به منزله قبول تمام شرایط مقرر در این اسناد (خصوصاً این بند) و سلب هر گونه ایراد و اعتراض بعدی از خود، خواهد بود. با این وصف هر گونه ایراد و یا ادعای بعدی برنده مزایده (یا طرف قرارداد در خصوص شرایط مقرر در این اسناد [مزایده] و نیز میزان، حدود و مساحت پذیرفته نخواهد شد.

۲۲- ارائه پیشنهاد از طرف مزایده گر، در حکم این است که از جزئیات و کم و کیف موضوع مزایده به طور کامل مطلع می باشد و اقرار و تایید می نماید که مورد مزایده رابه طور کامل رویت و مشاهده نموده و از خصوصیات و مشخصات و حقوق مکتسبه آن از هر حیث اطلاع کامل حاصل نموده و با شرایط و وضعیت موجود و موافقت خود رو اعلام نموده است. و حق هر گونه ادعا یا اعتراضی رانسبت به میزان حدود/ نوع کاربری/ هزینه های مترتبه/ نوع امتیازات/ وجود یا عدم انشعابات و... را تحت هر عنوانی نخواهد داشت.

۲۳- انعقاد قرارداد و انجام تشریفات قانونی (که در یکی از دفاتر رسمی تعیین شده از سوی دستگاه مزایده گزار صورت خواهد گرفت) منوط به، واریز وجوه فوق الذکر (قیمت پیشنهادی، و نیز سایر هزینه های مربوطه) در موعد مقرر می باشد.

۲۴- کلیه هزینه های قانونی مربوط به تنظیم سند رسمی و غیره (از قبیل مالیات از جمله مالیات بر ارزش افزوده (در صورت تعلق)، عوارض، حق التحریر و سایر هزینه های اعلامی از سوی دفترخانه) به عهده برنده مزایده بوده و توسط وی، بدون کسر از قیمت پیشنهادی، به مراجع ذیربط پرداخت خواهد شد.

۲۸- ورود مزایده گر به سامانه و ارائه قیمت پیشنهادی، نشان دهنده قبول تمام شرایط و اطلاع کامل وی از متن قوانین، مصوبات، آییننامه ها، دستورالعملها، بخشنامه های صادره، دعوتنامه و برگ شرایط مزایده، نمونه قرارداد و به طور کلی اسناد و مدارکی که به هرنحو در ارتباط با این مزایده است، می باشد.

۲۹- مزایده گران محترم توجه داشته باشند که به لحاظ برگزاری مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی، طبق سند و شرایط سامانه مذکور، به ازای هر معامله موفق در سامانه، کارمزدهایی پیش بینی شده است که در هنگام پرداخت وجه و نیز تایید قرارداد، آن



(بسمه تعالی)  
وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان



کارمزدها از برنده مزایده کسر خواهد شد. میزان کارمزد (درصد تراکنش قابل کسر از هر معامله موفق) طی مصوبات هیئت وزیران تعیین شده است و همواره آخرین ویرایش آن در بخش "قوانین و مقررات" در سایت سامانه تدارکات، وجود دارد.

**۳۰- مزایده گران با مطالعه کامل طرح پیوستی، مبالغ پیشنهادی خود را طبق جدول بیلان طرح و بر اساس جدول بند ۱۱ درج نمایند.**

۳۱- این اداره کل هیچگونه تعهدی برای تامین آب جهت آبیاری جنگلکاریهای تصرفی ندارد.

نام و نام خانوادگی نماینده دستگاه مزایده گزار: سید حسن حسینی



## نمونه قرارداد (پیوست شماره ۳)

### قرارداد اجرای طرح مدیریت و بهره برداری منابع طبیعی

این قرارداد به استناد ماده ۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع و دستورالعملها و بخشنامه های مربوطه به شرح ذیل فی مابین طرفین قرارداد منعقد می گردد:  
ماده یک: طرفین قرار داد

الف) طرف اول

آقای..... به عنوان مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان حسب تفویض اختیار شماره..... بعنوان اداره کل

ب) طرف دوم

ب-۱) آقای/خانم..... فرزند..... شماره شناسنامه..... کد ملی.....  
کدپستی..... بعنوان مجری

ب-۲) شرکت..... با کداقتصادی به شماره..... به نمایندگی  
آقای/خانم..... فرزند..... دارای شماره شناسنامه..... شماره ملی..... کد  
پستی..... با سمت مدیر عامل و یا رئیس هیئت مدیره به عنوان مجری

ماده دو: موضوع قرارداد

الف) موضوع این قرارداد به مساحت..... هکتار واقع در پلاک فرعی..... اصلی..... شهرستان..... با حدود اربعه و  
مختصات جغرافیائی به شرح زیر است:

شمالاً:

جنوباً:

شرقاً:

غرباً:

مختصات جغرافیائی (U.T.M) عرصه طرح:

ب - ضمائم مرتبط با موضوع قرارداد:

مدارک و مستندات زیر که مربوط به اجرای این طرح است جزء لاینفک این قرارداد بوده و مجری مکلف به رعایت مفاد و  
حدود آن می باشد:

۱- طرح مصوب که مشتمل بر برنامه زمانبندی عملیات اجرایی طرح می باشد.

۲- نقشه دارای مختصات U.T.M عرصه موضوع قرارداد

۳- شرایط اختصاصی  دارد



ماده سه: مدت اجرای قرارداد

مدت اجرای این قرارداد بر اساس طرح و به مدت سال هجری شمسی از تاریخ ..... لغایت..... می باشد.

ماده چهار: شروط قرارداد

۱) مجری موظف است سود طرح مصوب خود را که به تصویب کمیته فنی اداره کل رسیده است، مبلغ ..... ریال بابت حقوق دولتی عرصه به شماره حساب خزانه داری کل که اداره کل اعلام می کند، واریز نماید در غیر اینصورت، برابر ماده ۱۳ این قرارداد اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: به منظور تضمین انجام تعهدات، مجری مکلف است پیش از زمان انعقاد قرارداد معادل حقوق دولتی محاسبه شده (معادل بهره مالکانه زمین در طول دوره) را در چارچوب آیین نامه تضمین معاملات دولتی با اولویت تضمین سفته به اداره کل ارائه نماید.

۲) مجری طرح موظف است سالانه نسبت به بیمه نمودن طرح مذکور در برابر حوادث غیر مترقبه، آفات و بیماریهای جنگلی و مرتعی، حریق، سیل، دام و... اقدام نماید. در صورت عدم بیمه، جبران خسارات احتمالی بر عهده مجری خواهد بود.

۳) در صورت بکارگیری نیروی انسانی در اجرای طرح پاسخگویی به هرگونه ادعا در خصوص پرداخت حق بیمه و دستمزد نیروی انسانی در کلیه مراجع اداری و قضائی بر عهده مجری خواهد بود.

۴) پرداخت کلیه کسورات قانونی از جمله مالیاتها، حق بیمه و سایر هزینه های پیش بینی شده در طرح با مجری طرح خواهد بود.

۵) مستند به تبصره ۱ ماده ۴۷ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مجری موظف است بر اساس کتابچه طرح مصوب، حقوق عرفی دامداران قانونی ذیحق عرصه اجرای طرح را پرداخت نماید.

۶) چنانچه تمام یا قسمتی از اراضی واقع در محدوده طرح موضوع قرارداد، جهت اجرای طرح های عمومی و عمرانی ملی و استانی و یا سایر طرحهای مصوب دارای اولویت، مورد نیاز باشد، با تشخیص اداره کل و اعلام قبلی به مجری، محدوده مذکور با اخذ مجوز از رئیس سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری از طرح مربوطه منتزع و قرارداد اصلاحی تنظیم و یا نسبت به فسخ قرارداد اقدام خواهد شد. مجری در این خصوص حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید. در اینصورت حقوق قانونی در عرصه منتزع شده از طرح و یا قرارداد فسخ شده با جلب نظر کارشناس رسمی تعیین و براساس سایر مفاد این قرارداد از سوی دستگاه مجری طرح عمومی و عمرانی پرداخت خواهد شد.

۷) مجری موظف است کلیه صفحات کتابچه طرح مصوب را امضاء و مهر نموده و این امر به منزله اقرار به قبول کلیه تعهدات و مندرجات طرح می باشد.

۸) چنانچه معادن مندرج در قوانین معدن در عرصه طرح مصوب وجود داشته و کشف شود، برداشت آن در چارچوب قوانین و مقررات مربوطه بوده و مجری بدون طی مقررات مربوطه حق برداشت از آن را نداشته و موظف است مراتب را به اداره کل اعلام نماید.

۹) در صورت کشف آثار و ابنیه باستانی در محدوده طرح مصوب، مجری موظف است بلافاصله مراتب را به اداره کل و مراجع ذیربط اطلاع داده و کلیه قوانین مربوط به آثار و ابنیه باستانی مکشوفه را رعایت نماید.

۱۰) مجری طرح مکلف است حریم رودخانه ها، مسیل ها و حقوق ارتفاعی اشخاص از لحاظ عبور انهار و قنوات و



راه های دسترسی و غیره را طبق قوانین موضوعه و عرف محل رعایت و در رفع مسائل و مشکلات اقتصادی-اجتماعی اجرای طرح مصوب همکاری نماید.

۱۱) مجری طرح مکلف است طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری، بابت ابنیه، سازه ها و کلیه وسایل موجود، نسبت به تحویل تضمین معتبر بانکی که به تایید ذیحسابی رسیده باشد اقدام نماید.

ماده پنج:

مجری موظف است ضمن ارایه گزارش سالانه اقدامات اجرایی، همکاری لازم را با ناظر یا ناظرین طرح که از طرف اداره کل معرفی می شوند معمول داشته و پیشنهادهای اصلاحی و بازنگری طرح که از طریق اداره کل ابلاغ می گردد را اجرا نموده و با ناظرین طرح همکاری لازم را معمول نماید.

ماده شش:

مجری بدون اخذ مجوز از اداره کل و سیر تشریفات مربوطه، حق انتقال تعهدات مندرج در این قرارداد بصورت جزئی یا کلی و همچنین تغییر، تبدیل، تعدی یا تفریط عرصه و اعیانی منابع طبیعی و یا اقدامات مغایر با طرح مصوب را ندارد. در صورت تخلف از مفاد این ماده، اداره کل مجاز است با رعایت مفاد ماده ۱۴ این قرارداد، ضمن فسخ قرارداد نسبت به اخذ خسارات وارده از محل فروش اعیانی های ایجاد شده توسط مجری، اقدام نماید.

ماده هفت:

مجری مکلف است مفاد ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاه های اجرایی موضوع مصوبه ۷۳۳۷۷/ت/۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ و قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی را رعایت نماید.

ماده هشت:

ید مجری نسبت به عرصه و اعیانی موجود قبل از تحویل و تحول عرصه، امانی است و مجری پس از پرداخت حقوق دولت، مالک منافع طرح مربوطه می باشد. پس از اتمام قرارداد و در صورت عدم تمدید، مجری طرح مکلف به تحویل کامل عرصه و اعیانات موجود قبل از اجرای طرح، به اداره کل می باشد.

ماده نه:

چنانچه مجری در محدوده طرح تخلفی از مفاد قرارداد انجام دهد که منجر به بروز خسارت شود، اداره کل مجاز است از محل تضامین خسارات وارده را اخذ نماید. در صورتیکه مبلغ خسارات برآورد شده بیش از میزان تضامین دریافتی باشد، اداره کل ضمن فسخ قرارداد موظف است از محل فروش اعیانی ایجاد شده توسط مجری و یا از طریق مراجع قضایی نسبت به وصول الباقی خسارات و زیان های وارده اقدام نماید.

تبصره: مجری با امضاء این قرارداد به اداره کل وکالت تام الاختیار جهت اجرای این ماده می دهد.

ماده ده:

در صورت فوت یا مهجور شدن مجری طرح، یک نفر قائم مقام قانونی واجد شرایط اجرای طرح به تشخیص اداره کل می بایست حداکثر ظرف سه ماه از سوی افراد ذینفع و بر اساس تعهد محضری و تنظیم صلح نامه منافع اجرای طرح به مجری جدید تعیین و وی اجرای طرح برای مدت باقیمانده با همان شرایط را برعهده گیرد. در غیراینصورت اداره کل درخصوص ادامه یا خاتمه قرارداد اتخاذ تصمیم خواهد نمود.

ماده یازده:



بمنظور حسن اجرا، کنترل و نظارت بر انجام به موقع و مطابق با مفاد قرارداد و همچنین کتابچه طرح کارفرما، ظرف مدت یک هفته پس از انعقاد قرارداد، کارشناس و مأمورینی را با صدور حکم به عنوان ناظر یا ناظرین به مجری معرفی می نماید. شرح وظایف ناظر یا ناظرین را کارفرما تعیین و ابلاغ می نماید. مجری موظف است کلیه تعهدات مصوب کتابچه و قرارداد را با هماهنگی، کنترل و نظارت ناظر یا ناظرین انجام دهد.

ماده دوازده:

در صورتیکه مجری، ناظر و یا اداره کل به دلایل فنی و ضرورت امر، طرح مصوب را نیازمند تغییر و اصلاح بدانند حسب درخواست کتبی منضم به مستندات، اصلاح و بازنگری طرح توسط مرجع تصویب کننده طرح انجام و مراتب از سوی اداره کل جهت اجرا به مجری ابلاغ می گردد، در صورتیکه مجری برابر مفاد قرارداد عمل نکرده باشد، اصلاح و بازنگری طرح پس از تأیید کارگروه ماده ۱۴ این قرارداد امکان پذیر می باشد.

ماده سیزده:

موارد فسخ یک طرفه قرارداد از سوی اداره کل: در صورتیکه مجری طرح مرتکب تخلفات ذیل گردد اداره کل می تواند مراحل یکطرفه فسخ قرارداد را پیگیری و اجرا نماید:

- ۱) عدم رعایت مفاد ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی موضوع مصوبه شماره ۷۳۳۷۷/ت ۳۰۳۷۴ هـ مورخ ۸۳/۱۲/۲۲ هیئت وزیران.
- ۲) عدم رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی.
- ۳) فروش عرصه مورد اجرای طرح .
- ۴) واگذاری (انتقال به غیر) جزئی و کلی طرح و یا عرصه مربوطه بدون هماهنگی اداره کل.
- ۵) تخریب یا فروش خاک عرصه اجرای طرح.
- ۶) عدم پرداخت حقوق دولتی در موعد مقرر.
- ۷) تغییر کاربری و تغییر طرح.
- ۸) تضييع در اموال تحویلی.
- ۹) هرگونه انتقال آب از محل جنگل کاری به محل دیگر و فروش آن بدون مجوز

ماده چهارده:

در صورتیکه مجری مطابق مفاد کتابچه طرح و قرارداد منعقد و توافقات مکتوب بعدی با اداره کل عمل ننماید و یا خارج از شروط قرارداد، مواد قانونی و طرح مصوب و یا در غیر از مکانهای تعیین شده در طرح اقدام به اجرای طرح و یا فعالیتی نماید، اداره کل طی دو مرحله اخطار کتبی هر کدام به فاصله ۱۵ روز کاری، مراتب عدم انجام تعهد و یا تخلف از مفاد کتابچه طرح و قرارداد را به مجری متذکر شده، دستور اصلاح یا اقدام را به مجری ابلاغ می نماید و در صورت عدم اقدام مجری در موعد مقرر، موضوع در کمیسیون پنج نفره متشکل از معاونت تخصصی ذیربط، معاون حفاظت و امور اراضی، رئیس اداره حقوقی، رئیس اداره بازرسی و ارزیابی عملکرد اداره کل، ذیحساب اداره کل، ناظر طرح) و با حضور مجری طرح و یا نماینده قانونی وی بدون حق رأی مطرح و ضمن استماع اظهارات و مدارک ارائه شده با اکثریت آراء اتخاذ تصمیم خواهد شد. تصمیم اکثریت اعضاء لازم الاتباع می باشد. در ضمن عدم حضور مجری یا نماینده وی مانع تشکیل و تصمیم



کمیسیون نخواهد بود.

در صورت اعتراض مجری به تصمیم کمیسیون فوق، نظر معاون وزیر و رئیس سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور قاطع و لازم الاجرا خواهد بود. در صورتیکه تصمیم نهایی، فسخ قرارداد مربوطه باشد، نظر به اینکه مجری با امضاء این قرارداد به اداره کل وکالت تام بلاعزل داده است، با رعایت مفاد این قرارداد نسبت به فسخ قرارداد و خلع ید طرح از وی بدون مراجعه به مراجع قضایی اقدام نماید. در ضمن ضرر و زیان وارده احتمالی به منابع طبیعی از محل فروش اعیانی های ایجاد شده مجری در عرصه طرح اخذ خواهد شد.

ماده پانزده :

در صورت عدم باز پرداخت تسهیلات دریافتی از بانکها و مؤسسات اعتباری از سوی مجری، حسب اعلام مرجع پرداخت کننده تسهیلات، اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری (طرف اول قرارداد) مجاز است ضمن هماهنگی با مرجع تسهیلات دهنده قرارداد جاری را برای مدت باقیمانده به نام شخص حقیقی و حقوقی ذیصلاح دیگر، تغییر دهد.

ماده شانزده:

مجری طرح در طول دوره بهره برداری، موظف است نسبت به حفظ و نگهداری عرصه و اعیانی تحویلی بر اساس صورتجلسه تحویل و تحول از جمله موارد مندرج در شرایط اختصاصی قرارداد اقدام و در صورت وقوع هرگونه تخلف از سوی اشخاص ثالث، بعنوان نماینده اداره کل برابر این قرارداد نسبت به پیگیری قضایی موضوع اقدام و مراتب را حداکثر ظرف مدت یک هفته به اداره کل اعلام نماید.

در صورت عدم اعلام و عدم مراجعه به مراجع قضایی، اداره کل مکلف است ضمن اخذ خسارت از مجری در صورت تکرار امر نسبت به فسخ قرارداد از طریق کمیسیون ماده ۱۴ این قرارداد، اقدام نماید.

ماده هفده :

در خصوص نحوه اجرای قرارداد چنانچه مواردی مسکوت بوده و یا با ابهام مواجه شود، قوانین و مقررات منابع طبیعی از جمله قانون ملی شدن جنگلها و مراتع کشور و آئین نامه اجرایی آن و قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع و سایر قوانین مرتبط و عمومی کشور حاکم می باشند. همچنین در مواردی که مصوبات دولت و قانون در خصوص نحوه و میزان بهره برداری و اساساً نوع بهره برداری حکمی مقرر دارد با اعلام اداره کل و عندالزوم اصلاح قرارداد، مجری موظف است مقررات مربوطه را اجرا نماید. در صورت عدم اجرا مراتب در کمیسیون موضوع ماده ۱۴ مطرح و اتخاذ تصمیم خواهد شد. تصمیم کمیسیون لازم الاتباع است.

ماده هجده : نشانی و اقامتگاه طرفین

الف) نشانی اداره کل:

ب) نشانی و اقامتگاه مجری طرح :

تبصره : چنانچه آدرس اعلامی در قرارداد تغییر پیدا نماید، مجری مکلف است مراتب را ظرف یک هفته و بصورت کتبی به اداره کل ذیربط اعلام نماید در غیر اینصورت کلیه ابلاغ ها و مکاتبات به آدرس مندرج در این قرارداد ملاک و معتبر خواهد بود.

ماده نوزده : این قرارداد در نوزده ماده و .... تبصره در ۴ نسخه با تراضی طرفین تنظیم و امضاء گردیده است و کلیه نسخ قرارداد، اعتبار یکسانی دارند.



(بسمه تعالی)  
وزارت جهاد کشاورزی  
سازمان جنگلها، مراتع و آبخیزداری کشور  
اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان



مُهر و امضاء مجری طرح

مهر و امضاء  
مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان

**پیوست شماره چهار ( نقشه )**